

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 332/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 55/QĐ-CCTHADS ngày 17/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2026/1400896/ĐNG ngày 30/01/2026 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng;*

*Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 155/2026/TB-BV ngày 06/4/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt;*

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá:**

- Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt
- Địa chỉ: Tầng 6, Tòa nhà Phương Đông, số 01N Núi Thành, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.

**2. Tài sản đấu giá:**

- Căn hộ chung cư số B-15.14 tầng 15 (Block B) thuộc thửa đất số 86, tờ bản đồ số 7, địa chỉ: 16 Lý Thường Kiệt, phường Thạch Thang, quận Hải Châu (nay là phường Hải Châu), thành phố Đà Nẵng, diện tích sàn 78,4m<sup>2</sup>, có kết cấu tường xây, sàn đúc, hai phòng ngủ, một phòng khách, ban công và sân phơi có tứ cận: Phía Bắc giáp lối đi hành lang, phía Đông giáp lối đi hành lang, phía Tây giáp B14B (phòng 1615), phía Nam giáp hướng nhìn ra đường Lý Thường Kiệt, TP Đà Nẵng đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 636729 (Số vào sổ cấp GCN: CT36177) do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 14/4/2017 đứng tên Công ty Cổ phần Lương thực Đà Nẵng.

**\* Thửa đất:**

- + Thửa đất số: 86, tờ bản đồ số: 7
- + Địa chỉ: 16 Lý Thường Kiệt, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng
- + Diện tích: 4105,2m<sup>2</sup>(Bằng chữ: Bốn nghìn một trăm lẻ năm phẩy hai mét vuông)
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng chung
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**\* Nhà ở:**

- + Loại nhà ở: Căn hộ chung cư số B-15.14 tầng 15 (Block B);
- + Tên chung cư: Chung cư F-Home;
- + Diện tích sàn: 78,4m<sup>2</sup>;
- + Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

**\* Giá khởi điểm của tài sản: 4.231.954.000** đồng (Bốn tỷ hai trăm ba mươi một triệu chín trăm năm mươi bốn nghìn đồng).

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành án.
- Tiền mua hồ sơ: **400.000** đồng/Hồ sơ.
- Bước giá tối thiểu: **30.000.000** đồng/bước giá (Ba mươi triệu đồng trên bước giá).

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ 08 giờ 00, ngày 15/4/2026 đến hết 17 giờ 00, ngày 17/4/2026 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

Từ ngày 10/4/2026 đến hết 17 giờ 00, ngày 21/4/2026 (trong giờ hành chính). Địa chỉ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, tầng 6, Tòa nhà Phương Đông, số 01N Núi Thành, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng, ĐT: 02363.625.777.

- Khoản tiền đặt trước: **423.195.000** đồng (Bốn trăm hai mươi ba triệu một trăm chín mươi lăm nghìn đồng).

**5. Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 8 giờ 00, từ ngày 10/4/2026 đến hết 17 giờ 00, ngày 21/4/2026 (trong giờ hành chính).

- Hình thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt theo thông tin sau:

- Đơn vị thụ hưởng: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT**

- Số tài khoản: **2011201363454** tại AGRIBANK - Chi nhánh Chợ Cồn - Nam Đà Nẵng.

- Số tài khoản: **1047235777** tại Ngân hàng VIETCOMBANK - Chi nhánh Đà Nẵng.

- Hoặc số tài khoản: **0937775777** tại Ngân hàng OCB- Chi nhánh Sơn Trà.

- Nội dung: *“Tên tổ chức/khách hàng nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản là Căn hộ chung cư số B-15.14 tầng 15 (Block B) thuộc Thửa đất số 86, tờ bản đồ số 7, địa chỉ: 16 Lý Thường Kiệt, phường Hải Châu, TP Đà Nẵng”.*

Mọi trường hợp tiền đặt trước hoặc một phần tiền đặt trước báo “Có” vào tài khoản của tổ chức hành nghề đấu giá sau 17 giờ 00 ngày 21/4/2026 và/hoặc thông tin chuyển khoản không thể hiện tên người tham gia đấu giá đã đăng ký, nội dung nộp tiền đặt trước không thể hiện nộp cho tài sản cụ thể nào đều không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

#### **6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:**

- **Thời gian đăng ký:** Bắt đầu từ ngày 10/4/2026 đến hết 17 giờ 00, ngày 21/4/2026.

- **Địa điểm đăng ký:** Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, tầng 6, Tòa nhà Phương Đông, số 01N Núi Thành, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.

- **Điều kiện đăng ký:** Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (*nếu có*).

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo này.

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản:** Lúc 14 giờ 30 phút, ngày 24/4/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, tầng 6, Tòa nhà Phương Đông, số 01N Núi Thành, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.

**8. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

**9. Phương thức đấu giá:** Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND phường Hải Châu;
- Viện KSND Khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hồ Đình Thọ).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hồ Đình Thọ**